

	<p><b>Compte Rendu</b></p> <p>Réunion du Conseil Municipal</p>	<p>Réunion du : 04 avril 2018.</p> <p>Auteur du relevé : André ZAVAN</p> <p>Version du : 08 avril 2018.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Date et heure de la réunion : Mardi 04 avril 2018 à 20h00.  
Convocation adressée le 27 mars 2018.

Membres présents (11) : MM. CAPURON, ZAVAN, RUDELIN, Mme DUMAREAU, M. VILLERMET, M. BEAUDEAU, Mme BETHOULE, M. BLANCHER, Mmes BONPAIN, M. HIRT, Mme RIBEYROL.  
Membres absents excusés (4) : M. FAVIER, Mme GUITTON, Mme POISSON, Mme PIMPAUD.  
Pouvoirs (3) : Mme BELUGUE a donné pouvoir à M. RUDELIN.  
Mme FERNANDES a donné pouvoir à M. VILLERMET.  
M. GUERINET a donné pouvoir à M. ZAVAN

Ordre du jour de la réunion :

Points de l'ordre du jour	Discussions	Résultats (scrutin, vote)
1- Approbation du compte rendu du précédent Conseil Municipal.	Pas de remarque.	Le Conseil Municipal <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Approuve</b> à l'unanimité et par vote à main levée, le compte rendu de la précédente réunion du Conseil Municipal.</li> </ul>
3 - Vote des taux d'imposition 2018.	Monsieur le Maire indique au Conseil Municipal qu'il y a lieu de voter les taux d'imposition des taxes directes locales 2018. Il suggère de maintenir ces taux, à savoir : 10.52 % pour la taxe d'habitation 18.42 % pour la taxe foncière (bâti) 86.66 % pour la taxe foncière (non bâti)	Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité et par vote à main levée, <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Approuve</b> les taux proposés pour l'année 2018,</li> <li>• <b>Autorise</b> Monsieur le Maire à signer tous documents utiles.</li> </ul>
2 - 1 – Budget primitif de la commune 2018.	Monsieur le Maire présente et commente en détail le budget primitif 2018 de la commune qui se résume ainsi : <u>Section fonctionnement :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Dépenses</i> : 1 012 576.96 €</li> <li>• <i>Recettes</i> : 1 012 576.96 €</li> </ul> <u>Section investissement :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Dépenses</i> : 811 350.00 €</li> <li>• <i>Recettes</i> : 811 350.00 €</li> </ul>	Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité et par vote à main levée, <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Approuve</b> le budget primitif 2018 de la commune qui lui a été présenté.</li> </ul>
2 – 2 - Budget primitif du service	Monsieur le Maire présente et commente en détail le budget primitif 2018 du service assainissement qui se	

<p>assainissement 2018.</p> <p>4 - Travaux d'assainissement – choix de l'entreprise.</p>	<p>résume ainsi :</p> <p><u>Section exploitation :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Dépenses</i> : 131 808.79 €</li> <li>• <i>Recettes</i> : 131 808.79 €</li> </ul> <p><u>Section investissement :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Dépenses</i> : 399 117.81 €</li> <li>• <i>Recettes</i> : 399 117.81 €</li> </ul> <p>Monsieur le Maire rappelle qu'un appel d'offres a été lancé dans le cadre des travaux d'extension du réseau d'assainissement du Bourg vers Migay (tranche ferme) et Route des Rivachauds (tranche optionnelle n°1).</p> <p>Monsieur le Maire donne lecture des différentes propositions qui sont parvenues en mairie et de l'analyse réalisée par le Maître d'œuvre Hydraulique Environnement.</p> <p><b>Lot 1 : Canalisations :</b></p> <table border="1" data-bbox="347 752 1034 902"> <thead> <tr> <th>Nom de l'entreprise</th> <th>Montant H.T. en €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EUROVIA</td> <td>258 544,75</td> </tr> <tr> <td>LHOMME</td> <td>267 056,00</td> </tr> <tr> <td>LAURIERE</td> <td>239 034,00</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Lot 2 : Poste de refoulement :</b></p> <table border="1" data-bbox="347 952 1034 1099"> <thead> <tr> <th>Nom de l'entreprise</th> <th>Montant H.T. en €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OPURE</td> <td>42 985,00</td> </tr> <tr> <td>Prestation supplémentaire éventuelle</td> <td><u>1 200,00</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>44 185,00</td> </tr> </tbody> </table>	Nom de l'entreprise	Montant H.T. en €	EUROVIA	258 544,75	LHOMME	267 056,00	LAURIERE	239 034,00	Nom de l'entreprise	Montant H.T. en €	OPURE	42 985,00	Prestation supplémentaire éventuelle	<u>1 200,00</u>		44 185,00	<p>Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité et par vote à main levée,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Approuve</b> le budget primitif du service assainissement 2018 qui lui a été présenté.</li> </ul> <p>Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité et par vote à main levée,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Décide de retenir :</b></li> </ul> <p><b>Pour le Lot 1 - Canalisations :</b> l'entreprise LAURIERE pour un montant de 239 034,00 € HT,</p> <p><b>Pour le Lot 2 – Poste de refoulement :</b> l'entreprise OPURE (avec la prestation supplémentaire) pour un montant de 44 185,00 € HT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Autorise</b> Monsieur le Maire à signer toutes pièces utiles en la matière.</li> </ul>
Nom de l'entreprise	Montant H.T. en €																	
EUROVIA	258 544,75																	
LHOMME	267 056,00																	
LAURIERE	239 034,00																	
Nom de l'entreprise	Montant H.T. en €																	
OPURE	42 985,00																	
Prestation supplémentaire éventuelle	<u>1 200,00</u>																	
	44 185,00																	
<p>5 – Déclaration d'Intention d'Aliéner : acquisition de parcelle par voie de préemption.</p>	<p>Monsieur le Maire informe que la commune de Cours de Pile a reçu le 15 février 2018 par Maître BARDIN une déclaration d'intention d'aliéner concernant la vente d'un terrain situé route du Coustinet cadastrée section AV n° 106, d'une superficie totale de 563 m2 appartenant à Mme BRU Josiane.</p> <p>Compte tenu de la situation de cette parcelle et de l'intérêt que celle-ci présente pour le futur projet d'aménagement du bourg, la commune a demandé à la communauté d'agglomération bergeracoise de lui subdéléguer ce droit de préemption urbain à l'occasion de l'aliénation de cette parcelle.</p>	<p>Vu l'arrêté de subdélégation du 23 mars 2018 du Président de la CAB à la commune donné à l'occasion de l'aliénation de ce bien, après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité et par vote à main levée,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Décide</b> d'acquérir par voie de préemption la parcelle cadastrée AV 106 d'une superficie de 563 m2 située route du Coustinet et appartenant à Mme BRU Josiane,</li> <li>• <b>Accepte</b> le prix de 30 000 €, montant figurant sur la déclaration d'intention d'aliéner hors commission. La vente sera régularisée par un acte authentique qui sera dressé par Maître DIOT- DUDREUILH, notaire de la commune de Cours de Pile.</li> </ul>																

<p>6- Intégration des voies et réseaux du lotissement de la rue de la Frétilière, dans le domaine public communal.</p>	<p>Monsieur le Maire rappelle que la SCI INGESSIMO représentée par M. Elie HECQUET domicilié à Saint André et Appelles (33) a sollicité de la commune le classement dans le domaine public communal des voies et réseaux du lotissement de la rue de la Frétilière ainsi que de la parcelle sur laquelle sont aménagés un bassin de rétention des eaux pluviales et le poste de relevage de l'assainissement collectif.</p> <p>Le conseil municipal a statué par délibération le 9 novembre 2017 pour un accord de principe à cette intégration sous condition de la levée des clauses suspensives portées dans ladite délibération.</p> <p>Au vu des documents transmis, Monsieur le Maire propose aux membres du conseil municipal d'accepter la rétrocession et l'intégration des voies et réseaux du lotissement de la rue de la Frétilière, dans le domaine public communal.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Décide</b> que les frais notariés seront supportés par la collectivité.</li> <li>• <b>Autorise</b> Monsieur le Maire, à signer tous les documents utiles en la matière.</li> </ul> <p>Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité et par vote à main levée,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Accepte</b> la rétrocession des parcelles AR 133 et AR 132 à l'euro symbolique</li> <li>• <b>Autorise</b> le Maire à effectuer les démarches administratives, et à signer les actes nécessaires pour le classement et l'intégration dans le domaine public communal, des voies et réseaux du lotissement de la rue de La Frétilière ainsi que de la parcelle sur laquelle sont aménagés un bassin de rétention des eaux pluviales et le poste de relevage de l'assainissement collectif.</li> <li>• <b>Décide</b> que tous les frais de notaire seront à la charge exclusive de la SCI INGESSIMO représentée par M. Elie HECQUET.</li> </ul>
<p>7 – Modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU)-Procédure de déclaration de projet.</p>	<p>Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'une réflexion importante a été menée à travers l'étude de l'Agence Technique Départementale (ATD 24) quant au développement de l'urbanisation sur la commune.</p> <p>Il apparaît aujourd'hui nécessaire et urgent de modifier le zonage du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune dans le secteur du bourg de manière à permettre le développement de l'urbanisme au centre du village conformément aux prescriptions du Syndicat de Cohérence Territoriale du Bergeracois (SCoT).</p> <p>Cette modification se justifie aussi par ailleurs par le raccordement de ce secteur à l'assainissement collectif, les travaux étant programmés pour l'année 2018.</p> <p>Monsieur le Maire rappelle aussi qu'il est difficile de prévoir la date d'approbation du PLUi de la CAB dans lequel les modifications de zonage de la commune de Cours-de-Pile pourraient être intégrées.</p> <p>Monsieur le Maire rappelle par ailleurs que deux procédures ont été précédemment lancées mais qu'elles sont devenues sans objet aujourd'hui :</p>	

<p>8 - Questions diverses.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- la procédure de modification n°2 du PLU afin d'accueillir un centre de loisirs,</li> <li>- la révision simplifiée du PLU afin de permettre la réalisation d'un lotissement communal.</li> </ul> <p>Monsieur le Maire explique enfin que la modification du zonage au centre du bourg et la mise en place d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) peuvent se faire par l'intermédiaire d'une déclaration de projet sans attendre l'approbation du PLUi.</p> <p>Monsieur le maire propose donc au conseil municipal d'accepter :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'arrêt des deux procédures en cours,</li> <li>- le lancement d'une procédure de déclaration de projet afin de modifier le zonage au centre du bourg et de définir à travers une OAP les objectifs du projet communal.</li> </ul> <p style="text-align: center;">➤ <i>Didier CAPURON (Maire):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rappel de deux prochaines réunions : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mardi 10 avril, 19h00 : Préparation du 1<sup>er</sup> Mai.</li> <li>- Jeudi 12 avril, 19h00 : Vie scolaire.</li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: center;">➤ <i>André ZAVAN :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BP de la commune – Au cours du point n° 2-1 Monsieur ZAVAN a fait une brève présentation des débats tenus lors de la réunion du Syndicat Intercommunal d'Action Sociale « Au Cœur des trois Cantons » (SIAS) et concernant la participation financière des communes fixée à 8,76 € par an et par habitant.</li> <li>• Local commercial, Route de Bergerac : Rappel des évènements survenus depuis le 31 janvier dernier (enlèvement non justifié de la citerne PRIMAGAZ, difficultés « administratives » et organisationnelles de la part de la Sté PRIMAGAZ pour la faire remettre en place et en service). Projet en cours de connexion de la chaudière de ce local au réseau de gaz naturel dont la canalisation principale « passe » sous la Rue de l'Église.</li> <li>• Important dépôt sauvage de pneus à l'extrémité Nord du déversoir de la Conne. Les fonctionnaires de police n'ont pas accepté un dépôt de plainte et s'en sont tenus à une « main courante »...</li> </ul> <p style="text-align: center;">➤ <i>Plusieurs élus:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vie scolaire : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plusieurs élus déclarent avoir été choqués par le comportement d'un enseignant qui aurait tenu, à l'égard de ses élèves, des propos n'ayant rien à voir avec sa fonction puisque faisant état d'un point de vue personnel sur de soi-disant</li> </ul> </li> </ul>	<p>Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité et par vote à main levée,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Accepte</b> les propositions de Monsieur le Maire de modifier le zonage du PLU et</li> <li>• <b>Charge</b> celui-ci d'effectuer toutes les démarches nécessaires auprès de la CAB.</li> </ul>
--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>problèmes avec la municipalité. Ces mêmes élus « <i>estiment qu'ils s'agit là d'une faute professionnelle pouvant entraîner des sanctions à l'égard de l'auteur de tels agissement au sein d'une classe dont les élèves n'ont pas à être pris à témoin ni pris en otage par rapport à l'état d'âme d'un enseignant partial et sur des sujets qui concernent les adultes.</i> »</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les intervenants dénoncent par ailleurs les commentaires diffamatoires déposés par certains parents d'élève sur Facebook et en mode public. Ces mêmes élus déclarent « <i>que ce sont là encore des agissements inacceptables</i> » dans un contexte où une rencontre avec la municipalité avait pourtant été proposée aux parents d'élèves, rencontre à laquelle ces derniers ont tardé à donner suite.</li> </ul> <p style="text-align: center;">➤ <i>Annie DUMAREAU :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• « Boîte à livres » : projet de création d'une boîte à livres dans la structure de l'ancienne cabine téléphonique.</li> </ul> <p><i>M. ZAVAN prend acte et les aménagements simples et adaptés à ce projet seront réalisés par les agents de services techniques dès que possible.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projet d'un nouveau concert dans l'église, le 3 juin prochain.</li> </ul> <p><b>L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h10.</b></p>	<p>Le Conseil Municipal prend acte des différents points abordés.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

**La date de la prochaine réunion du Conseil Municipal n'a pas été fixée.**